

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti locali nella Regione Siciliana approvato con legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Palmeri Michele

Il Segretario Comunale
F.to Pepe Valentino

Il Consigliere Anziano
F.to Seminara Michele

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale,

ATTESTA

-che la presente deliberazione, in applicazione della L.R.3 dicembre 1991, n.44 come modificata con l'art.127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 27.05.2005 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

-CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.
È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
.....

ATTESTA ALTRESI'

- Su conforme attestazione del messo che la presente deliberazione in applicazione della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 come modificata con l'art. 127 comma 21, L.R. 17 del 28.12.2004, è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal al come previsto dall'art. 11.

Il Messo
.....

Il Segretario Comunale
.....

Dalla Residenza Comunale, li

REGIONE SICILIANA



Comune di San Michele di Ganzaria

PROVINCIA DI CATANIA

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del Reg.	Oggetto : Imposta Comunale sugli Immobili – Determinazione aliquote e determinazione d'imposta per l'anno 2008
Data 17.05.2008	

L'anno duemilaotto il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 17,00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione urgente ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

I CONSIGLIERI

COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI	COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
1. SEMINARA	MICHELE	P		10. DI ROSA	FILIPPO	P	
2. PALMERI	MICHELE	P		11. SCARLATA	MARIO	P	
3. GERACI	MARTINO	P		12. PETTA	GIOVANNI	P	
4. IANNI'	VINCENZO	P		13. RUSCICA	GIUSEPPE		A
5. CASCIANA	LOREDANA	P		14. NATIVO	LUIGI S.	P	
6. DI GREGORIO	GIOVANNI	P		15. MATRASCIA	GIOVANNI	P	
7. GALLENTI	GIOVANNI FILIPPO		A				
8. DEMARIA	SALVATORE	P					
9. GALLO	EVARISTO	P					

Assegnati n. 15 - Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. R.E.L.) i Signori Consiglieri - **Presenti n. 13**

In carica n. 15

Assenti n. 02

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor Palmeri Michele nella sua qualità di Presidente
- Partecipa il Segretario Comunale Signor dott. Pepe Valentino la seduta è pubblica
- Nominati scrutatori i Signori: Scarlata Mario – Seminara Michele – Gallo Evaristo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso parere favorevole.

Prot.uff.trib.n. 366 del 16 aprile 2008

Il Consiglio Comunale

Visto l'art. 1, comma 156 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 4 del D.L. 8-8-1996, n. 437, convertito con modificazioni con L. 24-10-1996, n. 556;

Visto il Decreto Legislativo 15-12-1997, n. 446;

Vista la legge 27-12-1997, n. 449;

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno in data 20.03.2008 il termine per la deliberazione delle aliquote dell'imposta è fissato al 31.05.2008 ;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con propria deliberazione di consiglio comunale n. 6 in data 15.03.1999 esecutiva ai sensi di legge, e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto necessario, dall'analisi dello schema di bilancio per l'esercizio 2008 e le previsioni di spesa contenute nella relazione previsionale e programmatica dai quali emerge, nell'ambito delle scelte di politica fiscale adottate da questo Comune, rapportate all'esigenza di reperire le risorse per garantire l'equilibrio di bilancio.

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili, i comuni hanno ampie facoltà di manovra, ed in particolare di:

- a) deliberare l'aliquota anche in misura inferiore al 4 per mille e fino ad un massimo del 7 per mille, diversificando l'imposizione, entro tale limite, con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati ovvero con possibilità di agevolazione in rapporto alle diverse tipologie di enti senza scopo di lucro (combinato disposto dell'art 6 del D.Lgs. n. 504/92 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97);
- b) ridurre l'imposta dovuta per l'abitazione principale fino ad un massimo del 50% ovvero elevare la detrazione fino a Euro 258,23 (L. 500.000), anche limitatamente a categorie di soggetti in situazione di particolare disagio economico-sociale (art. 8, comma 3, D.Lgs. n. 504/92);
- c) elevare la detrazione per l'abitazione principale fino alla totale concorrenza con l'imposta dovuta, a condizione che l'aliquota applicata per le abitazioni a disposizione non sia superiore all'aliquota ordinaria (art. 58, comma 3, D.Lgs. n. 446/97);
- d) considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 3, comma 56, legge 23/12/96 n. 662);
- e) applicare un'aliquota ridotta per le abitazioni locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo sia almeno pari all'ultimo gettito realizzato (art. 4, comma 1, D.L. 08/08/96 n. 437, convertito con modificazioni in legge 24/10/96 n. 556);
- f) stabilire aliquote ridotte per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale gli immobili sulla base degli accordi tipo definiti in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori (art. 2, comma 4, legge 09/12/98 n. 431);
- g) stabilire aliquote agevolate per una durata di tre anni dall'inizio dei lavori, a favore di proprietari che eseguono interventi di recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse storico o architettonico ovvero interventi volti alla realizzazione di autorimesse, posti auto o all'utilizzo di sottotetti (art. 1, comma 5, legge 27/12/97 n. 449);
- h) applicare l'aliquota del 4 per mille, per un periodo non superiore a tre anni, per i fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente delle attività la costruzione e l'alienazione di immobili (art. 8, comma 1, ultimo periodo, D.Lgs. n. 504/1992);

Dato atto che ai sensi dei commi 48 e 51 della L. 662/1996 le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5 per cento ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25 per cento, ai fini I.C.I.;

Ritenuto di provvedere in merito, determinando per l'anno 2008 le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili:

▪ Aliquota Per Abitazione Principale	6,00 ‰
▪ Aliquota Ordinaria	6,00‰
▪ Aliquota per le abitazioni principali a favore delle famiglie con responsabilità di cura per le persone non autosufficienti o diversamente abili	5,00 ‰
▪ Detrazione D'Imposta per Abitazione Principale	Euro 103,29

Visto il D.Lgs. 18/08/00, n. 267;

Delibera

1. Di modificare le attuali misure dell'imposta, avvalendosi della descritta facoltà di diversificazione, disponendo le aliquote per l'anno 2008 nelle seguenti misure:

▪ ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE	6,00 ‰
▪ ALIQUOTA ORDINARIA	6,00‰
▪ ALIQUOTA PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI A FAVORE DELLE FAMIGLIE CON RESPONSABILITÀ DI CURA PER LE PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI O DIVERSAMENTE ABILI	5,00 ‰
▪ DI STABILIRE LA DETRAZIONE, PREVISTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 8, COMMA 3 DEL D.LGS N. 504/1992, IN	€uro 103,29
▪ DI CONCEDERE, PER L'ANNO 2008, LA DETRAZIONE PREVISTA AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 504/1992 ALLE ABITAZIONI NON PRINCIPALI, CONCESSE A TITOLO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL TERZO GRADO E AFFINI ENTRO IL SECONDO GRADO COSÌ COME STABILITO DAL COMMA 1 LETTERA "E" DELL'ARTICOLO 59 DEL D.LGS. N. 446/1997, A CONDIZIONE CHE QUEST'ULTIMI SIANO RESIDENTI NELLE ABITAZIONI MEDESIME.	

2. Di pubblicare per estratto la presente deliberazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art.52, comma 2, D.Lgs. 15/12/1997 n. 446
3. di inviare la presente deliberazione al concessionario della riscossione per gli adempimenti di competenza.

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000

San Michele di Ganzaria, lì 16/04/2008

Il Responsabile del Proced.
Ufficio Tributi

Il Dirigente dei Servizi
Finanziari

F.to dott. Carmelo Brunello

UFFICIO RAGIONERIA: si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000

San Michele di Ganzaria, lì 16/04/2008

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to dott. Carmelo Brunello