



Comune di San Michele di Ganzaria

PROVINCIA DI CATANIA

BANDO DI CONCORSO GENERALE

per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di San Michele di Ganzaria indetto ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 e della Legge Regionale n.1 del 02.01.1979.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.2 dell'intestato D.P.R. 30.12.1972 n.1035 può partecipare al presente concorso:

- chi sia in possesso della **cittadinanza** italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione europea, sempre che, in tale ultimo caso, il richiedente sia in possesso della carta di soggiorno o regolarmente soggiornante e risulti iscritto nelle liste di collocamento od esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- chi abbia la **residenza** nel Comune di San Michele di Ganzaria o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;
- colui che non risulti nel territorio del Comune di San Michele di Ganzaria titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito superiore a € 200,00. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;
- chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà e con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, dello Stato o di altro Ente Pubblico;
- chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a € 6.000,00 calcolato ai sensi degli artt.21 e 22 della legge n.457/78;
- chi non abbia ceduto, o il richiedente o altro componente il nucleo familiare, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

I suddetti requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere C-D-F, anche dagli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso e debbono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza di rapporto locativo; il requisito di cui alla lettera E deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

- ❖ Ai fini del presente bando si intende **per nucleo familiare** la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi riconosciuti, adottivi, affiliati nonché dagli affidati, per il periodo effettivo dell'affidamento, con i loro conviventi. Fanno parte della famiglia il convivente more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge.
- ❖ Sono considerati **componenti** del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Categorie Privilegiate

- profughi
- famiglie di nuova formazione costituite da non oltre cinque anni con non più di un figlio convivente;
- anziani che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando;
- soggetti portatori di Handicap;
- invalidi civili.

Modalità di compilazione delle domande – punteggio

La domanda di partecipazione al bando di concorso, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente, **deve essere redatta su apposito modello fornito dal Comune** ove saranno riportate le condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi, i criteri da adottare in caso di parità di punteggio, nonché i documenti da allegare. Non sono ammesse domande redatte su moduli diversi da quelli forniti dal Comune o su fotocopie del modello stesso, a pena di inammissibilità della richiesta.

La domanda di partecipazione al bando deve essere spedita al Comune di San Michele di Ganzaria esclusivamente a mezzo **raccomandata con cartolina avviso di ricevimento**. Il timbro apposto dall'Ufficio Postale farà fede del rispetto della data di presentazione della domanda. A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione.

Documentazione richiesta

DOCUMENTI INDISPENSABILI PER TUTTI I RICHIEDENTI INDISTINTAMENTE.

- certificato contestuale di : nascita, residenza, stato civile, cittadinanza e stato di famiglia, rilasciato dal Comune in data non anteriore a mesi tre;
- modello 101, CUD, 730, 740, relativo ai redditi prodotti nell'anno 2003 dai componenti il nucleo familiare, in età lavorativa, e colore che nell'anno suddetto, non hanno prodotto nessun reddito devono presentare autocertificazione e certificato di occupazione storico;
- autocertificazione nella quale si attesti che nessun componente il nucleo familiare abbia avuto assegnato in proprietà o con patto di futura vendita, un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico e di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ovvero – in qualsiasi località- di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentono un reddito annuo superiore a € 200,00.

DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI

- se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitti, sottoscala, basso e simili:
 - attestato dell'Ufficio di Igiene del Comune indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente;
 - attestato rilasciato dall'ente preposto alla pubblica assistenza;
- se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascun composto da almeno due persone:
 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di data non anteriore a tre mesi, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi alla autorità comunale;
 - attestato dell'ufficio anagrafico del comune indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente;
 - la condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle autorità competenti
- Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza emessa non oltre tre anni prima della data del presente bando:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione.
- 4) se il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:
 - attestato rilasciato dall'autorità competente (statale, regionale o comunale) di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando.
- 5) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data del presente bando in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi:
 - certificato dell'ufficio di igiene e sanità contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
- 6) se il richiedente vive alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto sul luogo del lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso:
 - attestato rilasciato dall'Amministrazione comunale del luogo dove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- 7) richiedente che abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti coincidere nella misura del 25% sulla capacità economica media quale sarà determinata in base all'art.19 del D.P.R. n.1035:
 - copia registrata del contratto di affitto;
- 8) se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo dalla Libia che non svolga attività lavorativa:
 - certificato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- 9) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità:
 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precise indicazioni dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso;
- 10) se il richiedente è profugo:
 - certificato idoneo rilasciato dalla Pretura;
- 11) se si tratta di soggetto portatore di "Handicap":
 - certificato rilasciato dalle competenti autorità sanitarie attestante l'accertamento di tale "status";
- 12) se il richiedente ha una famiglia di nuova formazione:
 - certificato di matrimonio.

I documenti, tutti in carta libera, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande di assegnazione dovranno essere presentati su richiesta dell'Ente. E' comunque in facoltà dei concorrenti allegare alle domande quei documenti che ritenessero utili.

RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune di San Michele di Ganzaria entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; i lavoratori dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la loro domanda entro giorni 30 se residenti nell'area europea e giorni 45 se residenti nei paesi extra-europei; le domande tutte una volta istruite saranno inoltrate alla apposita Commissione per l'assegnazione degli alloggi popolari costituita in conformità del disposto dell'art. 6 D.P.R. n. 1035.

La predetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Contro la graduatoria di assegnazione compilata dalla Commissione, gli interessati – entro 30 giorni dalla data di pubblicazione- potranno inoltrare opposizione in carta semplice alla Commissione stessa che provvede sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi a mezzo di notaio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per al graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione modificata degli aggiornamenti che ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n. 1035 saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collocazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Il canone di locazione verrà determinato dall'I.A.C.P. di Catania secondo le vigenti disposizioni di legge.

DISTRIBUZIONE DEI MODULI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione da oggi presso gli uffici del Comune di San Michele di Ganzaria ove potranno essere ritirati dalle ore 9.00 alle ore 12.00 di ogni giorno esclusi i festivi. Nel termine tassativo ed improrogabile delle domande, debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, potranno essere presentate tutti i giorni, esclusi i festivi, presso il Comune di San Michele di Ganzaria.

Il Sindaco
Prof. Gaetano Leonardi